



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta – Andria - Trani

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REG. GEN. 969 del 02/09/2016

IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E AMBIENTE

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N° 1024 DEL 01/09/2016

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DI INCARICO SERVIZIO DI ACCATASTAMENTO DEGLI IMMOBILI COMUNALI ASILI NIDO DI VIA DEI PLATANI E DI VIA DELLE BETULLE

Richiamata la relazione istruttoria e conseguente proposta, pari data e oggetto della presente, redatta dal Responsabile dell'istruttoria Dott.ssa Maria Cristiano, previa verifica di insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ex Art. 6 bis della Legge n. 241/90 come introdotto dalla Legge n. 190/2012, così formulata:

Premesso che:

- Con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. n.1026/ Reg. Gen. del 26.9.2014, per le motivazioni nello stesso provvedimento contenute, è stato ritenuto ammissibile il certificato di collaudo relativo all'intervento di "Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione di un asilo nido in Via delle Betulle", realizzati dall'Impresa appaltatrice Matarrese Costruzioni s.r.l. di Andria;
- Ai fini di un compiuto perfezionamento degli atti relativi ai suddetti immobili, si è reso necessario provvedere alla regolarizzazione della situazione catastale degli stessi;
- È stata accertata la carenza di personale tecnico interno all'Amministrazione, che potesse provvedere all'espletamento di tale incarico, ai sensi dell'art.24, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n.50 del 18/4/2016;
- Con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. n.701/Reg.Gen. del 17.6.2016, si è, quindi, stabilito di affidare il servizio di espletamento delle pratiche di regolarizzazione della situazione catastale degli edifici comunali Asili nido di Via dei Platani e di Via delle Betulle, siti in Canosa di Puglia, mediante procedura negoziata, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, sull'importo posto a base di gara di € 7.936,51 (onorario + rimborso spese), oltre IVA e CNAPAIA- **CIG Z521A459EB**, fra gli operatori economici iscritti nell'elenco dei

professionisti, di cui questo Ente è dotato, nella categoria “ *C*” *Procedure espropriative e catastali*”;

- In esecuzione del suddetto provvedimento, con lettera raccomandata a.r. del 28.6.2016, prot. n.24756, sono stati invitati tutti i seguenti n. 13 professionisti iscritti nel suddetto elenco, con la sola esclusione di coloro che risultavano essere stati già affidatari di incarichi da parte di questa stazione appaltante: 1) geom. Domenico Coviello di Altopascio; 2) geom. Giuseppe Spisso di Cava de' Tirreni; 3) Ing. Savino Gaeta di Orta Nova; 4) Arch. Michele Cafagna di Andria; 5) geom. Nicola Pepe di Canosa di Puglia; 6) geom. Di Gennaro Saverio di Canosa di Puglia; 7) geom. Riccardo Memeo di Andria; 8) NIMITECH Servizi Integrati dell'Ing. Emanuele Nitti s.a.s.di Bari; 9) geom. Perillo Domenico di Palo del Colle; 10) geom. Giuseppe Santoriello di Cava de' Tirreni; 11) geom. Giuseppe Piazzolla di Barletta; 12) geom. Fedele Capuano di Barletta; 13) geom. Luigi Vitrani di Canosa di Puglia;
- Nella predetta lettera, si fissava alle ore 13,00 del 18.7.2016, la data di scadenza per la presentazione delle offerte e alle ore 10,00 del 19.7.2016, la data della seduta pubblica di gara;
- Entro il predetto termine di scadenza risultavano pervenuti, giusta attestato dell'Ufficio Protocollo, in atti, n.8 plichi da parte dei seguenti professionisti, numerati secondo l'ordine cronologico di arrivo: 1) geom. Giuseppe Piazzolla di Barletta; 2) geom. Giuseppe Santoriello di Cava de' Tirreni; 3) geom. Giuseppe Spisso di Cava de' Tirreni; 4) Arch. Michele Cafagna di Andria; 5) geom. Nicola Pepe di Canosa di Puglia; 6) geom. Perillo Domenico di Palo del Colle; 7) geom. Riccardo Memeo di Andria; 8) geom. Di Gennaro Saverio di Canosa di Puglia;

Visto il verbale di gara n.12 del 19.7.2016, da cui si evince che il servizio di che trattasi veniva provvisoriamente aggiudicato al geom. Nicola Pepe di Canosa con il 46,00% di ribasso sull'importo posto a base di gara di € 7.936,51 (onorario + rimborso spese), oltre IVA e CNAPAIA.;

Accertato che ricorrono i presupposti per l'aggiudicazione definitiva, tenuto conto che è stata acquisita da parte di questo Ufficio la documentazione probatoria necessaria;

P R O P O N E

per i motivi in narrativa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:

1. di approvare il verbale di gara n.12 del 19.7.2016 e di aggiudicare, in via definitiva il servizio di espletamento delle pratiche di regolarizzazione della situazione catastale degli edifici comunali Asili nido di Via dei Platani e di Via delle Betulle, siti in Canosa di Puglia al geom. Nicola Pepe di Canosa di Puglia- CF: PPENCL74L04L219Y- P.IVA 05276420725, con il 46,00% di ribasso sull'importo posto a base di gara di € 7.936,51 (onorario + rimborso spese), oltre IVA e CNAPAIA.;
2. di precisare che l'importo complessivo di aggiudicazione di detta gara pari ad € 5.431,88, risulta essere così suddiviso:

competenze	€ 4.281,12
cassa 4%	€ 171,24
imponibile	€ 4.452,36

Iva 22%	€ 979,52
totale	€ 5.431,88

3. Di impegnare, quindi, in via definitiva la predetta somma di € 5.431,88, IVA inclusa, al capitolo n.250.6 Imp. n.22 “Spese per accatastamenti, frazionamenti e volturazioni catastali” del PEG 2016;
- Di stabilire che, ai sensi dell’art.32, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016, la stipula del contratto, in quanto non superiore a 40.000,00, avverrà mediante corrispondenza con il predetto professionista, secondo l’uso del commercio, consistente in apposito scambio di lettere e sottoscrizione da parte del contraente, per accettazione, del disciplinare e della lettera di invito.

IL DIRIGENTE

Richiamata e condivisa interamente la proposta formulata;

Accertata l’assenza di situazioni di conflitto d’interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990 come introdotto dalla Legge n. 190/2012;

Vista la Delibera di G.C. n.103 del 22.6.2016;

Vista la Delibera di C.C. n.33 del 23.7.2016;

Visto il D.Lgs. n.267/2000;

Visto il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

DETERMINA

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE

Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

-

- 1 SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, ASSISTENZA ORGANI ISTITUZIONALI, ARCHIVIO E PROTOCOLLO, PUBBLICAZIONI ONLINE E COMUNICAZIONE ISTITUZIONALE
- 2 II SETTORE - PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, FINANZE, TRIBUTI E PERSONALE
- 3 IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E AMBIENTE
- 4 SEGRETERIA GENERALE

IL DIRIGENTE

Sabino Germinario / INFOCERT SPA



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta – Andria - Trani

II SETTORE – SERVIZI FINANZIARI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (artt. 147 bis e 151 del D.Lgs. 267/2000)

Il sottoscritto, in qualità di responsabile dei Servizi Finanziari, esaminata la determinazione n. **969** del 02/09/2016 con Oggetto **AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DI INCARICO SERVIZIO DI ACCATASTAMENTO DEGLI IMMOBILI COMUNALI ASILI NIDO DI VIA DEI PLATANI E DI VIA DELLE BETULLE**, vi appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Canosa di Puglia, **06/09/2016**

Il Dirigente F.F.

LIMONGELLI GIUSEPPE FERNANDO /

ArubaPEC S.p.A.



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta – Andria - Trani

PUBBLICAZIONE

Con la presente si attesta che la Determinazione Dirigenziale n. 969 del 02/09/2016, così come risulta dagli atti d'ufficio è in pubblicazione all'Albo on-line del Comune di Canosa di Puglia per quindici giorni consecutivi dal 06/09/2016 al 21/09/2016 ex art. 124 – comma 1 – D.Lgs. n. 267/2000.

Dal Palazzo di Città, li 06/09/2016

SEGRETERIA GENERALE

L'Istruttore Amministrativo

SARDELLA ANNAMARIA / ArubaPEC S.p.A.



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta – Andria - Trani

RELATA DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La Determinazione Dirigenziale n. 969 del 02/09/2016, numero registro Albo 1677, è stata affissa all'Albo Pretorio on Line del Comune dal 06/09/2016 al 21/09/2016.

Canosa di Puglia, **21/09/2016**

L'Istruttore Amministrativo
SARDELLA ANNAMARIA / ArubaPEC S.p.A.

**COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA (BT)**

PIAZZA MARTIRI DEL XXIII MAGGIO 15

76012 CANOSA DI PUGLIA BT

CF 81000530725

P.IVA 01091490720

ESERC.	GESTIONE	IMPEGNO DI SPESA	NUMERO	1652	PAG.	1
2016	COMPETENZA		DETTAGLIO	1652.01	del	05/09/2016

RIFERIMENTI ATTI AMMINISTRATIVI 2016 - DET - 969

del 02/09/2016

Codice	DESCRIZIONE BILANCIO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
01.06-1.03	Servizi istituzionali, generali e di gestione Ufficio tecnico Spese correnti Acquisto di beni e servizi	250.06 Anno 2016	Spesa per accatastamenti, frazionamenti e volturazioni catastali

	STANZIAMENTO	IMPEGNI PRECEDENTI	PRENOTAZ.IMPEGNI	IMPEGNO ATTUALE	DISPONIBILITA' RESIDUA
Intervento	26.580,00	0,00	0,00	5.431,88	21.148,12
Capitolo PEG	10.000,00	0,00	0,00	5.431,88	4.568,12

SI IMPEGNA LA SOMMA DI

IMPEGNO

€cinquemilaquattrocentotrentuno/88

PER PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO INCARICO DI
ACCATASTAMENTO DEGLI IMMOBILI COMUNALI ASILI NIDO DI
VIA DEI PLATANI PLATANI E DI VIA DELLE BETULLE. DETERMINADettaglio: 01 PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO INCARICO DI
ACCATASTAMENTO DEGLI IMMOBILI COMUNALI ASILI NIDO DI VIA
DEI PLATANI PLATANI E DI VIA DELLE BETULLE. DETERMINA A
CONTRARRE

CREDITORE	RIFERIMENTI	IMPORTI	
PEPE NICOLA Nato il 04/07/1974 VIA BOVIO GIOVANNI 49/ 76012 CANOSA DI PUGLIA BT CF PPENCL74L04L219Y P.IVA 05276420725		10.000,00	IMPORTO ORIGINALE
		-4.568,12	VARIAZIONI
		5.431,88	IMPORTO ATTUALE

Operatore
Nuccia Coppolecchia
Visto: Il Capo Servizio Ragioneria
Dr.ssa Maria Rosaria PizzutoTOTALI PROGRESSIVI
IMPEGNO 1652

€

5.431,88

Il Dirigente Settore Finanze